

219 000 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Cyr-l'École



Vendu

Surface	62.42 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1898
Chauffage	Fioul
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	1 160 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	D

Référence M1085 OPPORTUNITE IMMOJUSTE !!! Venez découvrir cet appartement de type F3 d'environ 63m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur d'une maison en Meulière de 1898, à proximité immédiate à pied des commodités (commerces, centre ville, gare, crèches, écoles, médecins, bus). Il vous offre une entrée avec placards, une pièce à vivre lumineuse de 23m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud/Ouest, une cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres avec placards (12m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une salle de bains, un wc. Une cave de 20m<sup>2</sup> avec buanderie complète ce bien. Prestations de qualité avec Huisseries Double Vitrage PVC, Volets Aciers, Tableau électrique récent, Ravalement 2017, Balcon Refait en 2014 (garantie décennale). Vous l'aurez sans doute compris n'attendez pas une visite s'impose !!!

La rédaction de l'annonce est la responsabilité éditoriale de l'agent commercial.

Honoraires inclus de 3.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 212 000 €. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Tiffany VALENTIN**  
tiffanyvalentin@immojuste.fr  
Agente commerciale  
N° RSAC 798 854 352 de  
Versailles  
06 36 91 30 02



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel