

182 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Les Essarts-le-Roi



Vendu

Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 Baignoire
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	644 €/an
Consommations énergétiques	E

Référence M260 Au 3ème étage d'un immeuble en plein centre ville avec gardien, interphone, cave et place de parking en sous-sol, F3 offrant entrée avec placards, séjour lumineux exposé Ouest avec balcon, 2 chambres exposées Est avec balcon, belle cuisine aménagée, salle de bains avec fenêtre et WC. Gare à 5 minutes à pieds. Commerces.

Bien situé dans un ensemble immobilier de dénommé le hameau du moulin comprenant 5 immeubles en copropriété. Charges moyennes par trimestre (eau + chauffage + entretien+ salaire du gardien) de 650 euros. Prix 195.000 euros FAI dont 3,5% TTC d'honoraires agences. Pierre BURTEL, agent commercial IMMOJUSTE

Honoraires inclus de 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 177 000 €. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Pierre BURTEL**  
pierreburtel@immojuste.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 818 377 442 de  
Versailles  
06 43 27 13 08



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel