

210 000 €

64 m²

3 pièces

Auffargis



Vendu

Surface	63.57 m ²
Surface au sol	63 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	275 €/an
Consommations énergétiques	D

Référence M189 Charmant duplex refait depuis 1 an, 63,57m². 2/3 pièces comprenant : Un accès direct par une spacieuse terrasse (~70m²) au salon avec sa cuisine ouverte (27m²), l'ensemble exposé SUD/OUEST. Au RDC un palier qui dessert 1 bureau d'environ 7.36m² et 1 chambre d'environ 12m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin, 1 salle de bain. Un beau jardin d'environ 604m² sans aucun vis-à-vis, face à la Forêt, sur lequel on peut y stationner 2 voitures. Travaux effectués depuis 1 an: (Étanchéité de la terrasse, Volets roulants électriques, Radiateurs à condensation, Extracteur cuisine, VMC, Ballon d'eau chaude. Situé en impasse, dans une petite copropriété, Proche du centre-ville d'Auffargis et des commodités. A moins de 5 min de la gare des Essarts le Roi, de la N10 en voiture. Amoureux de la nature une visite s'impose !!!

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 203 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires>



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



David RAIMONDO
davidraimondo@immojuste.fr

06 30 07 47 26



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel