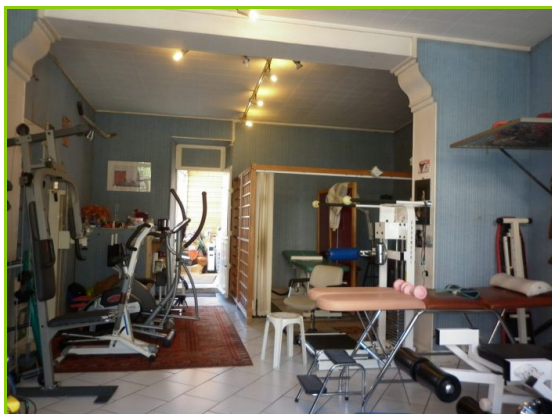


117 000 €

55 m²

2 pièces

Les Essarts-le-Roi Yvelines



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	55.00 m ²
Pièces	2
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Taxe foncière	952 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C

Référence M1233 Local commercial de 54.24m² situé en centre ville à transformer en appartement, bon potentiel. Rafranchissement à prévoir. Situé au Rez de chaussée, il comprend un espace de 41.99m² avec 2 vitrines et accès sur rue. Une deuxième pièce de 13.45m² partiellement sous véranda avec un coin cuisine avec accès sur cour, WC. Un grenier non aménageable. Une place de stationnement dans la cour. Le tout dans une petite copropriété avec faibles charges (277€/an) proche de toutes commodités à pied Gare, commerces, écoles, collège, forêt et espaces verts. Une visite s'impose...!

Honoraires inclus de 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 112 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 278 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proches toutes commodités
- centre ville



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



David RAIMONDO
davidraimondo@immojuste.fr

06 30 07 47 26

