

526 500 €

195 m²

7 pièces

Maurepas



Vendu

Référence M617 INEDIT de part sa situation privilégiée au coeur du vieux village historique de Maurepas, dans un cadre idyllique et proche de toutes commodités (commerces, écoles...), cette maison de 195m² habitables avec sous-sol total sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1058 m², vous offre au rdc une entrée cathédrale, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 48 m², avec cheminée, donnant accès à une terrasse de 35m²(en pierre de Quartz)et au jardin, une cuisine séparée aménagée et équipée, un bureau, une suite parentale avec salle de douche, et un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards ou dressing (15m², 24m², 30m²), une salle de bains avec wc. Prestations de qualité avec Huisseries PVC et ALU, Volets PVC, portail motorisé, alarme, Interphone, Store Ban électrique, Ravalement Récent (2013), Toiture refaite (2006 et 2011) ... AUTHENTICITE ET VOLUME caractérisent ce bien à découvrir sans attendre!!! Contactez TIFFANY VALENTIN au 06.36.91.30.02 ou par mail tiffanyvalentin@immojuste.fr. Agent commercial (798854352 R.S.A.C. de Versailles). Agence Web Locale à honoraires réduits www.immojuste.fr

Honoraires inclus de 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 513 000 €. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	195.00 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	10 a 58 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Gaz Individuel Cheminée
Autres	Portail motorisé Interphone Système d'alarme
Taxe foncière	2 341 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Tiffany VALENTIN
tiffanyvalentin@immojuste.fr
Agent commercial
N° RSAC 798 854 352 de
Versailles
06 36 91 30 02



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel