

309 000 €

85 m<sup>2</sup>

5 pièces

Elancourt



Vendu

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	600 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1 Baignoire
WC	1
Epoque, année	1972
État général	En bon état
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Autres	Cheminée Portail motorisé
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	30 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence M512 Résidence "La Commanderie des Templiers".

EXCLUSIVITE. Coup de coeur pour cette maison de plain pied de type Ablis, mitoyenne d'un côté, d'une superficie de 85m<sup>2</sup>(+39m<sup>2</sup>de combles aménagés) sur un terrain de 600m<sup>2</sup> arboré, au calme et sans vis à vis proche des écoles et commerces, offrant au rdc une entrée, une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour), 1 séjour/salle à manger de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres avec placards et accès direct à une terrasse, 1 salle de bains , 1 wc indépendant. A l'étage, combles aménagés en une grande chambre avec coin bureau. Garage attenant carrelé avec cellier et buanderie. Prestations de qualité avec Huisseries Double Vitrage PVC, volets alu, porte de garage motorisée, porte anti-effraction, ravalement récent. Produit rare sur le secteur, à venir découvrir rapidement. Contactez votre agent commercial TIFFANY VALENTIN au 06.36.91.30.02 ou par mail [tiffanyvalentin@immojuste.fr](mailto:tiffanyvalentin@immojuste.fr). Agence Web Locale à honoraires réduits [www.immojuste.fr](http://www.immojuste.fr) (798 854 352 R.S.A.C Versailles)

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Tiffany VALENTIN**  
tiffanyvalentin@immojuste.fr  
Agente commerciale  
N° RSAC 798 854 352 de  
Versailles  
06 36 91 30 02



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel