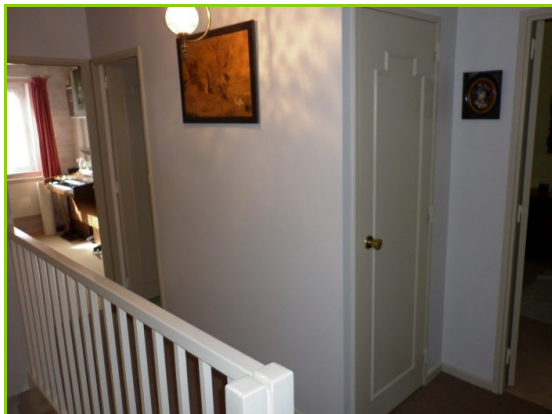


279 000 €

90 ca

5 pièces

Elancourt



Vendu

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1 Baignoire, Sèche serviette, Bidet
WC	2
Epoque, année	1970
État général	Petits travaux à prévoir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 150 €/an
Charges	29 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence M413 Secteur recherché, Maison mitoyenne de type "Bel Air" d'environ 90m<sup>2</sup> sur 192m<sup>2</sup> de terrain clos. Comprenant au RDC: entrée, dégagement avec placards, WC indépendant, séjour et salle à manger (28,5m<sup>2</sup>) donnant accès aux jardins (avant et arrière), cuisine séparée (10,8m<sup>2</sup>) avec un coin cellier et chaufferie, garage (18,25m<sup>2</sup>) en annexe. A l'étage: un palier desservant 3 chambres avec placards (13, 9 et 9,2m<sup>2</sup>), une salle de bains (4,8m<sup>2</sup>), un WC (accès au comble). Double vitrage, volets étage PVC 2013 et volets RDC alu 2008, chaudière Frisquet 2010, adoucisseur d'eau, ravalement 2010. Rafraichissement intérieur à prévoir. Vous cherchez une maison dans le secteur n'hésitez plus, contactez-nous!

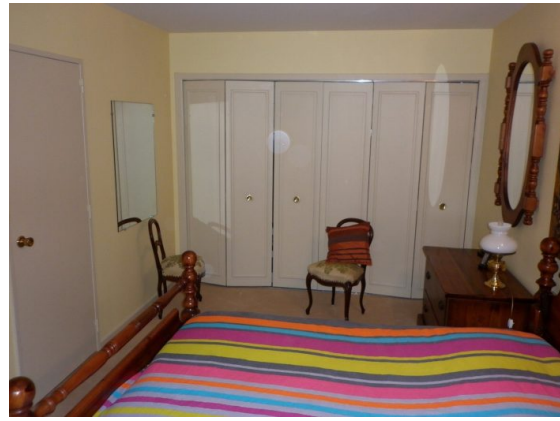
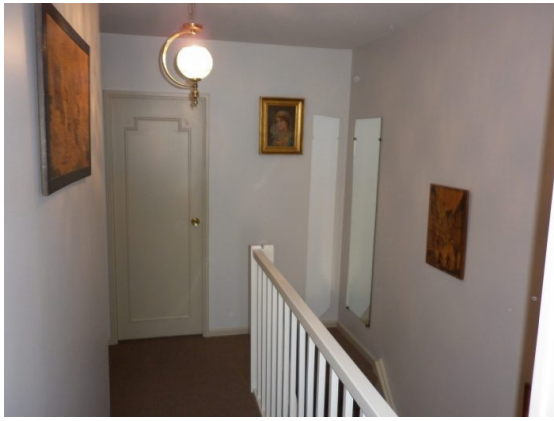
Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 600 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
 7 Avenue de la Concorde  
 78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
 06 30 07 47 26



**Tiffany VALENTIN**  
 tiffanyvalentin@immojuste.fr  
 Agent commercial  
 N° RSAC 798 854 352 de  
 Versailles  
 06 36 91 30 02



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel