

470 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Le Mesnil-saint-Denis



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 58 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée Cheminée
Autres	Portail motorisé Volets électriques Système d'alarme
Taxe foncière	2 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D

Référence M287 En plein coeur du quartier résidentiel d'Henriville, au calme et proche toutes commodités à pied (centre ville, écoles, commerces, médecin, bus), belle maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> sur un sous-sol semi enterré de 70m<sup>2</sup> et bâtie sur un terrain de 758m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis. Elle dispose au rdc d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger traversant de 33m<sup>2</sup> avec double exposition et baies vitrées donnant accès à une terrasse carrelée (expo sud/est) avec store ban électrique, d'une cuisine séparée équipée avec coin repas, d'une chambre de plain pied, d'1 salle de bains, d'un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, 1 petite pièce (bureau ou dressing), 1 salle d'eau, 1 wc. Au sous-sol (accès direct par l'intérieur): 1 garage, 1 buanderie, 1 pièce à définir. Construction traditionnelle, chauffage électrique, double vitrage aluminium, pvc et bois, volets roulants électriques, portail motorisé. Idéalement située, cette maison vous séduira, à venir découvrir sans plus attendre !!!  
Immojuste, Agence à Commission Réduite

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Tiffany VALENTIN**  
tiffanyvalentin@immojuste.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 798 854 352 de  
Versailles  
06 36 91 30 02



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel