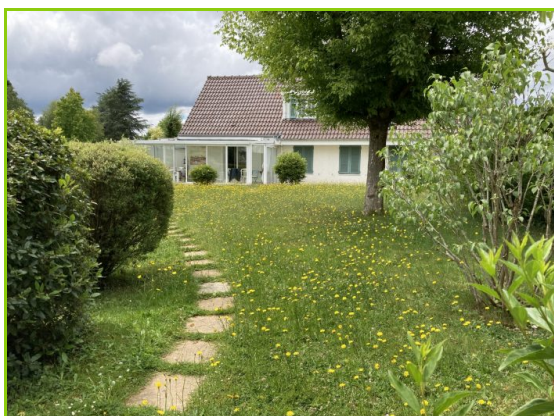


Nous contacter

160 m²

7 pièces

Auffargis



Vendu

Référence M1247 EXCLUSIVITÉ RARE. Posez vos valises et les cartables dans cette maison familiale de 160m² habitables (180 m² au sol) idéalement située dans la résidence recherchée les Demeures de France, au cœur du village d'Auffargis. Au RDC: entrée, bureau, grand séjour de 45 m² avec cheminée, grande cuisine équipée, cellier, chambre, WC avec lave-mains, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale de 33m² avec grande salle de bains et toilettes séparés, salle d'eau, WC. Belle véranda tournante. Jardin arboré clos et sans vis-à-vis. Bienvenue à Auffargis: navettes vers gare des Essarts (ligne N), écoles maternelle et élémentaire, commerces de proximité, installations sportives, cabinet médical. N10 à 5 minutes en voitures et forêt à 3 minutes à pieds.

Dans une copropriété de 137 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- résidence recherchée
- centre village auffargis
- séjour 45 m²
- vous posez vos valises
- grand jardin sans vis-à-vis

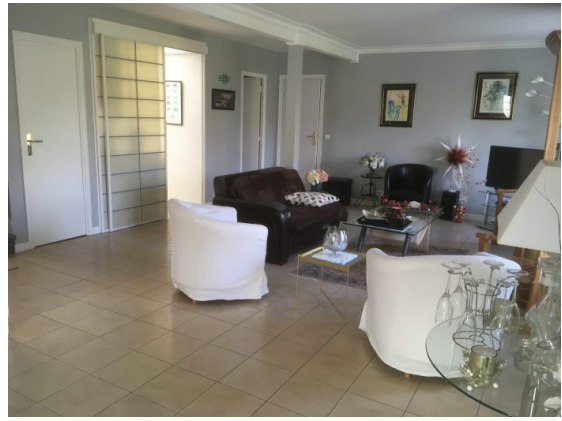
| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Surface | 160.00 m ² |
| Séjour | 45 m ² |
| Superficie du terrain | 07 a 41 ca |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 3 Indépendant |
| Epoque, année | 1970 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Est |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Ouvertures | Bois/PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 3 |
| Taxe foncière | 1 736 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | E |



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Pierre BURTEL
pierreburtel@immojuste.fr
Agent commercial
N° RSAC 818 377 442 de
Versailles
06 43 27 13 08



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel