

332 000 €

77 m<sup>2</sup>

5 pièces

Maurepas Yvelines



laurentdroulin@immojuste.fr

Vendu

### Référence M1288 RARE SUR LE SECTEUR !

Située dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité des écoles, commerces et transports, IMMOJUSTE (agence à honoraires réduits) vous présente cette superbe maison de 77m<sup>2</sup> comprenant un garage et assise sur un terrain de 140m<sup>2</sup> se composant au rez de chaussé d'un salon/salle à manger de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée/équipée, WC indépendants.

Vous découvrirez à l'étage 3 belles chambres accompagnées de leur salle de bain et WC.

AUCUN TRAVAUX à prévoir !

Une visite s'impose.

Veillez contacter:

Laurent DROULIN - Tel: 06.24.41.88.19

laurentdroulin@immojuste.fr

Agent commercial N°RSAC 399 770 528 de Versailles

La rédaction de l'annonce est la responsabilité éditoriale de l'agent commercial.

Honoraires inclus de 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 322 000 €. Nos honoraires :

<http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1987 Ancien
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 318 €/an
Charges	8 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**Immo Juste**

7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Nolwenn DROULIN**

nolwendroulin@immojuste.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 834 879 595 de  
Versailles  
07 83 09 70 31

