

295 000 €

77 ca

4 pièces

Les Essarts-le-Roi Yvelines



Vendu

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Surface | 77.44 m ² |
| Séjour | 28 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 1971 |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Emissions GES | F |
| Consommations énergétiques | E |

Référence M1313 Maison de plain pied, individuelle, d'environ 77m², avec un garage mitoyen. Située dans un secteur recherché, au calme, sans vis à vis et proche toutes commodités à pieds. Entrée avec placard (5.42m²), cuisine, aménagée/équipée, (9.36m²), dégagement (4.21m²), WC, séjour double (28.30m²), 2 chambres (12.09m² et 10.91m²), possible de créer une troisième chambres dans le séjour double, salle de bains (3.60m²). Garage. Rafraîchissement déco à prévoir. Maison entretenue, Toiture révisée, volets repeints, chaudière d'environ 10ans, tableau électrique refait, porte de garage électrique, double vitrage changé. Maison rare sur le marché, à 5/10mn à pieds, gare écoles, collège, centres-villes, forêt... Une visite s'impose...!

Honoraires inclus de 3.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 286 000 €. Nos honoraires :

<http://www.immojuste.fr/honoraires>

Les points forts :

- Maison de plain pied
- Sans vis à vis
- Au calme
- Poche toutes commodités à pieds



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



David RAIMONDO
davidraimondo@immojuste.fr

06 30 07 47 26



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel