

550 000 €

330 m²

15 pièces

Rambouillet Yvelines



Coup de cœur

Référence M1337, Mandat N°1330 A 20 minutes de Rambouillet, Maison d'exception d'environ 330 m2 édifiée sur un terrain de 583 m2. Agrémentée de sa cour privée exposée Sud /ouest la propriété vous apportera lors de votre visite les caractéristiques suivantes:

- Un grand espace de vie de plus de 60 m2 avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour double exposition et cheminée ouverte en pierres, une chambre avec suite parentale au rez-de-chaussée, 8 chambres avec salles de douches attenantes pour certaines, bureaux, ainsi que 2 appartements. Sous-sol de 182 m2 comprenant un atelier, caves dont une voutée, une chaufferie et garages. La maison est équipée d'un portail électrique et visiophone. Cour privée exposée Sud Ouest. Aucun travaux - Beaux volumes, belles prestations !

Tout se prête à la création de chambres d'hôtes ou de gîtes...

A 20 min de RAMBOUILLET, dans village calme avec toutes les commodités à 5km, gare proche ainsi que RN10 et A10/11.

A VOIR ABSOLUMENT !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez **Fanny LE GALLO** au **06 23 23 75 69** ou par mail: fannylegallo@immojuste.fr - agissant en tant que conseillère en immobilier pour l'agence IMMO JUSTE, RSAC CHARTRES n°839 091 618

Mandat N° 1330. Honoraires inclus de 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 536 250 €. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	330.00 m ²
Séjour	62 m ²
Superficie du terrain	02 a 55 ca
Pièces	15 dont un studio indépendant
Chambres	9 + 1 au ss sol avec sd/wc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	8
WC	9 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Cour
Bois	
Chauffage	Electrique Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Américaine Non meublé Fibre optique
Autres	Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	2 091 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	D



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Fanny LE GALLO
fannylegallo@immojuste.fr
Agent commercial
N° RSAC 839 091 618 de
Chartres
06 23 23 75 69



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel