

Nous contacter

82 m²

4 pièces

Beynes Yvelines



Surface	82.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	04 a 20 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1973 Ancien
État général	En bon état
Vue	Collines
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 158 €/an

Référence M1674 SOUS OFFRE ACCEPTEE !

IMMOJUSTE propose une maison individuelle traditionnelle de 82m² de plain pied surélevée d'un sous-sol total. Assise sur un terrain de 420m², le bien propose un séjour double (26m²) ouvert sur la cuisine (9.83m²) accès véranda avec vue dégagée (9,44m²), 2 chambres de 10.88 chacune, une salle de bains (5.83m²), un wc ind. (1.50m²). Au sous sol, un souplex représentant 46m² utile et habitable. L'espace comprenant une pièce (20m²), un wc ind, une chambre (16m²) et un dressing neuf (8.30m²). Un espace buanderie, Chauffe-eau récent, un coin cave, un garage et atelier complètent ce bien. POINT FORT : Toiture traitée & révisée, Etanchéité, Ravalement, Volets roulants motorisés programmables. Pompe à chaleur réversible. A l'extérieur, une terrasse agréable au calme et un jardin sans vis à vis. Maison à fort potentiel, On en discute ? Contactez votre conseillère Mercier Carine 0783466388 carinemercier@immojuste.fr

Agent commercial N° RSAC Versailles 790 691 703

La rédaction de l'annonce est sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial.

Agence Web Locale à Honoraires réduits à la charge de l'acquéreur.

<https://www.facebook.com/carine.mercierimmojuste>

https://www.instagram.com/carine_mercier_immojuste/

Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme_2022_immojuste_1.pdf

Les points forts :

- Sans vis à vis
- Calme et quartier recherché
- Ravalement 2019
- Etanchéité du sous sol



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Carine MERCIER
carinemercier@immojuste.fr
Agent commercial
RSAC 790 691 703 de Versailles
07 83 46 63 88

