

Nous contacter

110 m²

6 pièces

Élancourt



Vendu

Référence M1410 **BIEN SOUS OFFRE!** Encore une Exclusivité ImmoJuste! Maison familiale mitoyenne d'un côté de 110m² avec jardin. Entrée avec grand placard, double séjour (35m²) carrelé, avec accès direct par de grandes portes fenêtres à la terrasse et jardin clos sans vis à vis. Une cuisine récente (07/17) semi-ouverte avec coin repas (possibilité d'ouverture totale sur le séjour!), wc séparé. A l'étage (dalle béton), vous découvrirez 3 chambres généreuses (12m², 12m² et 15m²), une salle de bain moderne avec fenêtre, une salle de douche, wc séparé. Vous apprécierez également le bureau ou salle de jeux, grenier. Enfin pour parfaire le confort des prochains acquéreurs un garage attenant à la maison vous offre une buanderie et une mezzanine de rangement. LES + : Ravalement récent 2016, Porte de garage Alu, chaudière 2017, tableau électrique récent et aux normes. Située dans une résidence privée et discrète, proche à pieds des commerces et écoles. (charges courantes mensuelles environ 43€).

La maison où vous apprécierez d'être confinés! A découvrir ensemble au plus vite!

Annnonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Laurent ROUSSELIN, agent commercial immatriculé au RSAC DE Versailles sous le n° 824765242. **Contactez votre conseiller 7/7 Laurent ROUSSELIN au 06 60 56 53 80 laurentrousseau@immojuste.fr.**

Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- sans vis à vis
- ravalement
- beaux volumes
- tout à pied

Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 02 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 600 €/an
Charges	43 € /mois
Diagnostic	En cours



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Laurent ROUSSELIN
laurentrousselin@immojuste.fr
Agent commercial
N° RSAC 824 765 242 de
Versailles
06 60 56 53 80

SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel