

499 000 €

156 m<sup>2</sup>

5 pièces

JOUARS  
PONTCHARTRAIN Yvelines



Vendu

Surface	156.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 05 ca
Pièces	5
Chambres	3 Possibilité 4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1880 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
	Fibre optique
Autres	Portail motorisé Système d'alarme
Taxe foncière	944 €/an

Référence M1488 Beaucoup de charme et de cachet pour cette longère de 184 m<sup>2</sup> au sol située dans un hameau recherché de Jouars-Pontchartrain. Elle propose au RDC une cuisine de 23 m<sup>2</sup>, un séjour de 26.50 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC, un bureau de 25 m<sup>2</sup> et une buanderie. A l'étage, deux grandes chambres pleine hauteur (15.43 et 24.12 m<sup>2</sup>) et une salle de bain avec WC. Combles aménagés en chambre et salle de jeu. Maison lumineuse grâce à toutes ses ouvertures plein sud ; située au calme sur un terrain de 605 m<sup>2</sup>. Ouvertures en aluminium double vitrage, fibre, alarme et portails électriques. Dans un environnement bucolique, proche de la forêt, et des champs, accès rapide N12 et N10.

Ramassage scolaire, bus. Proche Saint Quentin en Yvelines, Versailles et à 35 kms de Paris.

**La rédaction de l'annonce est sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial.**

Honoraires inclus de 2.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 487 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme\\_202\\_immojuste\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme_202_immojuste_1.pdf)

Les points forts :

- Proche forêt
- Ramassage scolaire
- Accès rapide N12 et N10
- Au calme
- 35 kms de Paris



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26

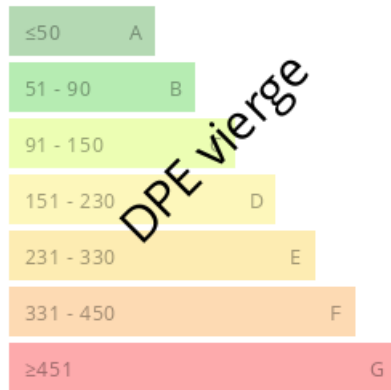


**Isabelle KOEHL**  
isabellekoehl@immojuste.fr  
Agent commercial  
RSAC 791 544 604 de Versailles  
06 14 99 27 61



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)