

Nous contacter

160 m²

6 pièces

Auffargis



Vendu

Référence M1611 Dans une résidence calme et familiale, maison mitoyenne par le garage de 160 m² sur un terrain de 500 m², entièrement rénovée. Au RDC: grande pièce de vie de 47m² triple exposition avec cheminée centrale, et accès sur terrasse exposée sud-ouest; cuisine équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle d'eau, WC indépendants, buanderie. A l'étage: dégagement ouvrant sur 2 grandes chambres (26 m² et 17 m²), salle de bains, WC indépendants. Bien au sein d'une copropriété de 137 lots sans procédure avec faibles charges (quote part annuelle prévisionnelle 100 euros). Bienvenue à Auffargis, où vous découvrirez une vraie vie de village avec ses commerces de proximité (superette, pharmacie, boulangerie, bar tabac restaurant, cave à vins, salon de coiffure), les écoles maternelle et élémentaires, cabinet médical, installations sportives. gare ligne N à 5 minutes. accès N10 à 5 minutes.

Dans une copropriété de 137 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immojuste/215/m5a4b/bareme_2022_immojuste_1.pdf

Les points forts :

- Calme
- écoles et commerces à pieds
- N10 et ligne N à 5 min.
- forêt des carnutes

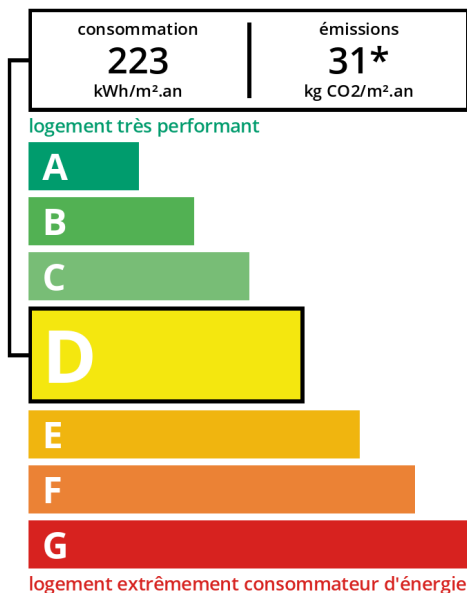
Surface	160.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	04 a 98 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1969
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 471 €/an



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



Pierre BURTEL
pierreburteI@immojuste.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 818 377 442 de Versailles
06 43 27 13 08



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

