

448 000 €

158 m<sup>2</sup>

6 pièces

Auffargis Yvelines



Référence M1696-copie SOUS OFFRE. EN ATTENTE DE SIGNATURE DE PROMESSE. Maison individuelle de résidence de 157 m<sup>2</sup> sur terrain de 611 m<sup>2</sup> dans village avec écoles maternelle et élémentaire, et commerces de proximité. Au RDC : entrée, double séjour double exposition avec cheminée et accès sur terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante, arrière cuisine, 2 chambres dont une suite avec salle d'eau, salle de bains, WC indépendant. A l'étage: 2 grandes chambres (16 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>), salle de bains, WC indépendant. Garage attenant. Bien au sein d'une co-propriété de 138 lots sans procédure. Quote-part annuelle des charges de 120 euros.

Honoraires inclus de 2.28% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 438 000 €. Dans une copropriété de 138 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 28-01-2016. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme\\_202\\_immojuste\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme_202_immojuste_1.pdf)

Les points forts :

- écoles à pieds
- commerces à pieds
- au calme
- forêt à pieds

Surface	157.50 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 11 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1969
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois
	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 477 €/an



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26

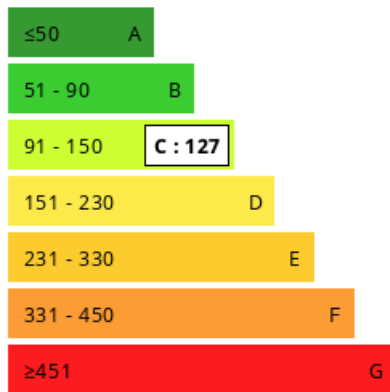


**Pierre BURTEL**  
pierreburtel@immojuste.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 818 377 442 de Versailles  
06 43 27 13 08



**Consommations énergétiques**

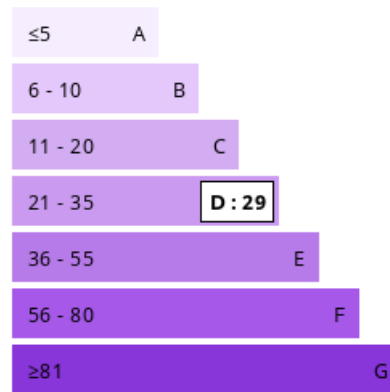
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)