

Nous contacter

75 m<sup>2</sup>

5 pièces

Rambouillet



**Vendu**

Surface	75.36 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 81 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1 Baignoire, Simple vasque
WC	2
Epoque, année	2015
État général	Neuf
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	542 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Référence M1040 Située entre Rambouillet et Chartres, dans village, maison offrant 86.27 m<sup>2</sup> utile+ 18.36 m<sup>2</sup> de garage isolé sur un terrain de 281 m<sup>2</sup> .RDC : entrée sur salon /salle à manger + cuisine aménagée et équipée surface totale ( 33.87 m<sup>2</sup> ) , wc et local PAC (pompe à chaleur et adoucisseur d'eau ) .A l'étage: 3 chambres dont 2 avec dressing (16.35 m<sup>2</sup>, 14.48 m<sup>2</sup>, 8.80 m<sup>2</sup>), salle de bain avec sèche serviettes électrique, wc séparé .Jardin entièrement clos avec terrasse en bois et un cabanon.Devant la maison 2 places privées de parking . La maison répond aux normes RT 2012 avec équipements de très bon standing, volets électriques et porte de garage électrique, sous garantie décennale . Proches des commodités ( 4.6 km ) collèges sur CHARTRES .Aucun travaux à prévoir .A VOIR RAPIDEMENT !

La rédaction de l'annonce est la responsabilité éditoriale de l'agent commercial.

Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immo Juste**  
7 Avenue de la Concorde  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis  
06 30 07 47 26



**Fanny LE GALLO**  
fannylegallo@immojuste.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 839 091 618 de  
Chartres  
06 23 23 75 69



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857  
Document non contractuel