

342 000 €

117 m²

5 pièces

Elancourt



ImmoJuste.fr

Vendu

Surface	117.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	08 a 41 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
	Individuel
Taxe foncière	1 791 €/an

Référence M927 EXCLUSIVITE ImmoJuste vous présente cette maison de type Denisy située à la Commanderie des Templiers, d'une superficie d'environ 117m² avec sous-sol total sur un terrain arboré de 841m², au calme proche de toutes commodités à pieds (écoles, commerces, médecin, bus...). Elle offre au rdc une entrée, un séjour lumineux de 21 m², une salle à manger (13m²) donnant accès à une terrasse et au jardin exposés Sud/Ouest, une cuisine de 10m², un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres avec placards (10m², 10m² et 12m²) dont une suite parentale avec salle de bains, une deuxième salle de douche, un wc indépendant. Combles aménageables (déjà isolés et avec 3 vélux). Sous-sol total avec garage, cellier, buanderie. Huisseries Double Vitrage PVC, Volets PVC, Porte PVC, Chauffages gaz, Chaudière Frisquet (2005). Produit rare. Découvrons la ensemble...

Honoraires inclus de 3.01% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 332 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immojuste/215/m5a4b/bareme_2022_immojuste_1.pdf



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26

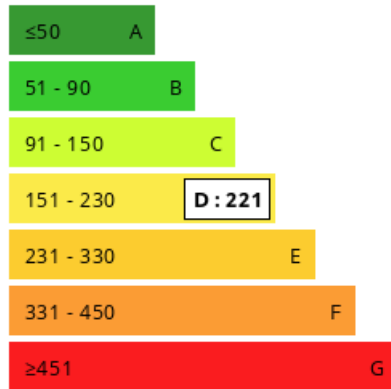


Tiffany VALENTIN
tiffanyvalentin@immojuste.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 798 854 352 de Versailles
06 36 91 30 02



Consommations énergétiques

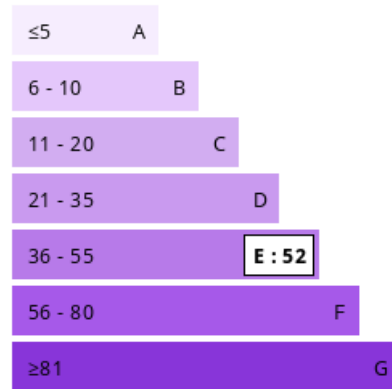
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)