

130 000 € TTC

51 m²

2 pièces

Les Essarts-le-Roi Yvelines



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	51 m ²
Pièces	2
Étage	RDC
Taxe foncière	738 €/an

Référence M1480, Mandat N°1480 Local commercial 2 pièces de 50.94m², situé à 1 mn à pieds de l' hyper centre ville, proche toutes commodités à pied. Il comprend une première pièce avec vitrine sur rue, une deuxième grande pièce, un WC indépendant. Idéal pour commerces de proximité, professions libérales... Possible pour les investisseurs de le transformer le local en appartement d'habitation. Situé dans une résidence bien entretenue et recherché. Pas d'activité possible avec nuisances sonore ou olfactive, une visite s'impose...!

Mandat N° 1480. Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 124 000 €. Dans une copropriété de 357 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 310 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immojuste.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proche toutes commodités à pied
- Résidence entretenue est travaux effectués



Immo Juste
7 Avenue de la Concorde
78320 Le Mesnil-Saint-Denis
06 30 07 47 26



David RAIMONDO
davidraimondo@immojuste.fr

06 30 07 47 26



SARL au capital de 7000 € • TVA FR83528536857
Document non contractuel